

**Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ внесены изменения в
Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации**

Указанным Федеральным законом внесены масштабные изменения в жилищное законодательство:

- *введена новая форма проведения общего собрания собственников помещений - очно-заочная;*
- *установлена возможность инициирования общего собрания управляющей организацией;*
- *изменен срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – второй квартал года, следующий за отчетным годом;*
- *придан статус официальных документов протоколам и решениям общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копии которых подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания (вступает в силу с 28 декабря 2015 г.);*
- *изменена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В структуру платы за содержание жилого помещения с 1 января 2016 года включены расходы на оплату потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме коммунальных услуг на общедомовые нужды. Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов перенесены из платы за содержание и ремонт жилого помещения в коммунальные услуги, что позволит оплату услуг по обращению с твердыми бытовыми услугами рассчитывать из числа зарегистрированных граждан, а не с площади занимаемого жилого помещения;*
- *предусмотрено, что лицо, виновное в нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем увеличение размера платы, обязано уплатить потребителю штраф, в размере и порядке, которые установлены Правительством РФ, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения или оплаты потребителем (вступает в силу с 28 декабря 2015 г.);*
- *предусмотрено, что лицо, виновное в нарушении качества коммунальной услуги или превышении перерыва предоставления коммунальной услуги, обязано уплатить потребителю штраф в размере и порядке, которые установлены Правительством РФ, за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с*

перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставки коммунальных услуг надлежащего качества(*вступает в силу с 28 декабря 2015 г.*);

- существенно скорректированы отдельные положения, касающиеся организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- внесены корректировки в федеральные законы "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", "О несостоятельности (банкротстве)", а также в Градостроительный кодекс РФ.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.